

T.C.  
TUFANBEYLİ BELEDİYESİ  
MECLİSKARARLARI

Karar Tarihi: 06.05.2026

**BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER:**

**Belediye Başkanı Meclis Başkanı:** Ahmet AKTÜRK

**Meclis Üyeleri:** Hasan BURAK, Hacı Rüstem KEÇE, Özkan TOKPINAR, Hasan DEMİRER, Fehmi KINIK, Teberdar COŞKUNCA, Ali SAYAN, Ahmet ŞAHİN, Kazım KARAŞOĞLU, Ruchan DEMİRER, Yaşar GÜZEY

**MADDE 1-2** Tufanbeyli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 inci Maddesi gereğince 2026 yılı Mayıs Ayı toplantısını yapmak üzere 05.06.2026 tarihinde saat:13.30 da Meclis Toplantı salonunda toplanıldı. Belediye Meclis Başkanı Ahmet AKTÜRK tarafından yapılan açılış konuşmasından ve saygı duruşundan sonra yapılan yoklama neticesinde Meclis üyelerin tamam olduğundan gündem maddelerini görüşmeye geçildi.

**Karar Konusu: 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince 2025 yılı Gelir- Gider Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi teklifi.**

**Karar Sayısı 2026/34:** Gündemin 3. maddesine istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanıp Başkanlık makamına sunulan Bütçe Kesin Hesabı 27.04.2026 tarih ve 8 nolu Encümen Kararı ile onaylanarak 06.05.2026 tarihinde yapılacak olan Meclis toplantısında 20.04.2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026/5 nolu Komisyon Raporu görüşülmek üzere Meclis Üyesi Hasan DEMİRER tarafından meclise sunuldu, 2025 yılı Bütçe Gelir ve Gider Kesin hesabı ile ilgili tanzim edilen tutanak mecliste okundu, Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı Hasan BURAK, Üye Ali SAYAN, Üye Yaşar GÜZEY'in uygun görüş bildirerek tanzim edilen ve imzalanan 2025 yılı Bütçe Gelir-Gider Kesin hesabı Meclisimizce bölüm bölüm incelendi;

**A-2025 YILI GELİR KESİN HESABI CETVELİ**

Açıklama	Bütçe İle Tahmin Edilen	Devreden Gelir Tahakkuku	2025 Yılı Tahakkuku	Toplam Tahakkuk	2025 Yılı Tahsilatı	Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk
VERGİ GELİRLERİ	4.182.000,00	2.404.596,95	5.963.405,92	8.368.002,87	5.495.835,88	2.872.166,99
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.506.000,00	7.686.817,46	8.622.552,37	16.309.369,83	8.257.099,94	8.052.269,89
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	13.510.000,00	0,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00
DİĞER GELİRLER	166.432.000,00	1.013.687,97	139.969.334,83	140.983.022,80	139.919.790,94	1.063.231,86
SERMAYE GELİRLERİ	71.370.000,00	63.831,81	95.997,50	159.829,31	95.997,50	63.831,81

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

**B-2025 YILI GİDER KESİN HESABI CETVEL**

Ekonomik Kod	Hesap Adı	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek ve Olağanüstü Verilen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Bütçe Gideri Oranı (%)
01	PERSONE L GİDERLERİ	24.938.000,00	0,00	25.087.200,00	24.286.338,77	800.861,23	97
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.827.000,00	0,00	2.137.000,00	2.078.262,30	58.737,70	97
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	174.769.000,00	0,00	174.599.800,00	101.995.940,23	72.603.859,77	58
04	FAİZ GİDERLERİ	600.000,00	0,00	600.000,00	280.528,59	319.471,41	47
05	CARİ TRANSFERLER	3.280.000,00	0,00	5.090.000,00	3.182.063,97	1.907.936,03	63
06	SERMAYE GİDERLERİ	31.186.000,00	0,00	49.186.000,00	979.582,62	48.206.417,38	2
09	YEDEK ÖDENEKLER	21.400.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00	1.300.000,00	-

Olarak gerçekleştirildiği görüldüğü üzere 2025 yılı Bütçe Gelir - Gider Kesin Hesabı yukarıda olduğu şekilde 5393 sayılı yasanın 64. maddesi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

**Karar Konusu: Arsa satışı; Yenicami Mahallesi 362 ada 30 parselin satışı ve devri teklifi.**

**Karar Sayısı : 2026/35:** Gündemin 4. Maddesine geçildi. Belediye Fen İşleri Müdürlüğünün 04.05.2026 tarih ve 15261 sayılı Başkanlık OLUR'u ile İlçemiz Yenicami Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışı ile ilgili verilen teklif Meclise sunuldu. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Mecliste görüşülerek yapılan açık oylamada Arsa satışı için İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verildi.

**Karar Konusu: Fen İşleri Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 15237 sayılı “Hamam Yapısının Kullanım Amacının Etnoğrafya Müzesi Olarak Değiştirilmesi” konulu yazısının görüşülmesi teklifi.**

**Karar Sayısı: 2026/36:** Gündemin 5. Maddesine geçildi. Belediye Fen İşleri Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 15237 sayılı Başkanlık OLUR’u ile Yenicami Mahallesi Toprakpınar Mevki Rekreasyon Alanı olarak bilinen taşınmaz üzerinde bulunan ve 2023 yılında tamamlanan Hamam vasfındaki taşınmazın bu zamana kadar geçen sürede yapısına uygun işletilememiş olması ve atıl duruma düşmemesi adına hamam yapısında ki bu taşınmazın kullanım amacının “Etnoğrafya Müzesi” olarak dönüştürülmesine ve kullanılmasına teklifi Plan Bütçe ve İmar Şehircilik Komisyonlarına sevki meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

**Karar Konusu:Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün 30.04.2026 15256 sayılı yazılarının görüşülmesi teklifi.**

**Karar Sayısı:2026/37:** Gündemin 6. Maddesine geçildi. Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün 30.04.2026 15256 sayılı yazılarında Tufanbeyli Halk Eğitim Merkezi tarafından talep edilen 6 adet masa, 2 adet dosya dolabı ihtiyacının Belediyemiz tarafından karşılanması talep edilmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereğince gerekli yardım talebinin belediyemiz tarafından karşılanması ile ilgili yapılan oylamada Meclis Üyesi Özkan TOKPINAR’ın ret oyuna karşı Meclis Başkanı Ahmet AKTÜRK Meclis Üyeleri Hacı Rustem KEÇE, Ali SAYAN, Teberdar ÇOŞKUNCA, Fehmi KINIK, Hasan DEMİNER, Yaşar GÜZEY, Ruchan DEMİNER, Kazım KARAŞOĞLU ve Ahmet ŞAHİN’in kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar Konusu:Fen İşleri Müdürlüğünün 04.05.2026 tarih ve 15272 sayılı “Tahsis” konulu yazısının görüşülmesi teklifi.**

**Karar Sayısı:2026/38:** İstiklal Mahallesi Saimbeyli Caddesi mevkiinde ve tapunun 223 Ada 20 nolu parselindeki 3890,83 m2lik yüzölçümlü taşınmazın içerisinde bulunan ve ek’li krokide yeri belirtilen 270 M2 arsa, Belediyenin asli hizmetlerinde kullanılması amacıyla, Tüm sermayesi belediyemize ait Tufanbeyli Yapı İmar Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ( Tufanbeyli V.D., V. No: 8600757371 ve İstiklal Mah. Saimbeyli Caddesi No:27 TUFANBEYLİ/ADANA)’ne 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18 inci maddesinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”, ve 5393 sayılı kanunun “Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri” başlıklı 34’üncü maddesinde; “Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.” hükümleri bulunmaktadır. Bu kanun maddeleri çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi kapsamında; Belediyenin asli hizmetlerinde kullanılmak üzere, 270 m2 arsasının, 25 yıl süre ile kısmi tahsis edilmesine meclis üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

12-Haziran ayı Meclis toplantısının 04.06.2026 Tarihinde saat:13.30 de yapılmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.

13-Meclis Başkanı Ahmet AKTÜRK tarafından toplantıya saat:14.45’de son verildi. 06.05.2026



Hasan DEMİNER  
Katip

Yaşar GÜZEY  
Katip