

T.C.
TUFANBEYLİ BELEDİYESİ
MECLİSKARARLARI

Karar Tarihi: 02.09.2026

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER:

Belediye Meclis Başkanı:Ahmet AKTÜRK

Meclis Üyeleri: Hasan BURAK, Hacı Rüstem KEÇE, Özkan TOKPINAR, Hasan DEMİRER, Fehmi KINIK, Teberdar COŞKUNCA, Ali SAYAN, Ahmet ŞAHİN, Kazım KARAŞOĞLU, Ruchan DEMİRER, Yaşar GÜZEY

MADDE 1-2 Tufanbeyli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 inci Maddesi gereğince 2026 yılı Eylül Ayı toplantısını yapmak üzere 02.09.2026 tarihinde saat:13.30 da Meclis Toplantı salonunda toplanıldı. Belediye Meclisi Başkanı Ahmet AKTÜRK tarafından yapılan açılış konuşmasından ve saygı duruşundan sonra yapılan yoklama neticesinde Meclis üyelerinin tamamının meclis toplantısına katıldıkları görüldükten sonra gündem maddelerini görüşmeye geçildi.

Karar Konusu: Arsa satışı; Akpınar Mahallesi 208 ada 29 parselin satışı ve devri teklifi.

Karar Sayısı : 2026/56: Gündemin 3. Maddesi Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Akpınar Mahallesi 208 ada 29 nolu parselde bulunan Belediyemiz adına Tufanbeyli Tapu Sicil Müdürlüğünce tescil edilen (107,26m²) lik arsanın satışı ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 2026/49 sayılı oturumunda İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edildiği, İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 12.08.2026 ve 12.08.2026 tarihli 5 ve 8 sayılı raporlar okundu. Akpınar Mahallesi 208 ada 29 parseldeki (107,26m²) lik arsa için İmar ve Şehircilik Komisyonu üyelerince bölgede yapılan inceleme neticesinde satışına karar verilen taşınmazın satışının uygun olduğu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince, açık ihale usulü ile 5393 Sayılı Belediye kanunun 18/e maddesi gereğince SATIŞ ve DEVİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından belirlenen ödeme planlarını belirleyen komisyon raporları Meclis üyelerince oy birliği ile kabul edildi.

Karar Konusu: Arsa satışı; Güzelim Mahallesi 114 ada 3 parselin satışı ve devri teklifi.

Karar Sayısı : 2026/57: Gündemin 4. Maddesi Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Güzelim Mahallesi 114 ada 3 nolu parselde bulunan Belediyemiz adına Tufanbeyli Tapu Sicil Müdürlüğünce tescil edilen (827,64m²) lik arsanın satışı ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 2026/50 sayılı oturumunda İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edildiği, İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 12.08.2026 ve 12.08.2026 tarihli 6 ve 9 sayılı raporlar okundu. Güzelim Mahallesi 114 ada 3 parseldeki (827,64m²) lik arsa için İmar ve Şehircilik Komisyonu üyelerince bölgede yapılan inceleme neticesinde satışına karar verilen taşınmazın satışının uygun olduğu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince, açık ihale usulü ile 5393 Sayılı Belediye kanunun 18/e maddesi gereğince SATIŞ ve DEVİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından belirlenen ödeme planlarını belirleyen komisyon raporları Meclis üyelerince oy birliği ile kabul edildi.

Karar Konusu: Arsa satışı; Yamanlı Mahallesi 216 ada 11 parselin satışı ve devri teklifi.

Karar Sayısı : 2026/58: Gündemin 5. Maddesi Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Yamanlı Mahallesi 216 ada 11 nolu parselde bulunan Belediyemiz adına Tufanbeyli Tapu Sicil Müdürlüğünce tescil edilen (662,03m²) lik arsanın satışı ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 2026/51 sayılı oturumunda İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edildiği, İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 12.08.2026 ve 12.08.2026 tarihli 7 ve 10 sayılı raporlar okundu. Yamanlı Mahallesi 216 ada 11 parseldeki (662,03m²) lik arsa için İmar ve Şehircilik Komisyonu üyelerince bölgede yapılan inceleme neticesinde satışına karar verilen taşınmazın satışının uygun olduğu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince, açık ihale usulü ile 5393 Sayılı Belediye kanunun 18/e maddesi gereğince SATIŞ ve DEVİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ve Plan

Bütçe Komisyonu tarafından belirlenen ödeme planlarını belirleyen komisyon raporları Meclis üyelerince oy birliği ile kabul edildi.

Karar Konusu: Arsa satışı; Akpınar Mahallesi 192 ada 42 parselin satışı ve devri teklifi.

Karar Sayısı : 2026/59: Gündemin 6. Maddesi Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Akpınar Mahallesi 192 ada 42 nolu parselde bulunan Belediyemiz adına Tufanbeyli Tapu Sicil Müdürlüğünce tescil edilen (1196,57m²) lik arsanın satışı ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 2026/52 sayılı oturumunda İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edildiği, İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 12.08.2026 ve 12.08.2026 tarihli 8 ve 11 sayılı raporlar okundu. Akpınar Mahallesi 192 ada 42 parseldeki (1196,57m²) lik arsa için İmar ve Şehircilik Komisyonu üyelerince bölgede yapılan inceleme neticesinde satışına karar verilen taşınmazın satışının uygun olduğu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince, açık ihale usulü ile 5393 Sayılı Belediye kanunun 18/e maddesi gereğince SATIŞ ve DEVİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından belirlenen ödeme planlarını belirleyen komisyon raporları Meclis üyelerince oy birliği ile kabul edildi.

Karar Konusu: Arsa satışı; İstiklal Mahallesi 233 ada 21 parselin satışı ve devri teklifi.

Karar Sayısı : 2026/60: Gündemin 7. Maddesi Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz İstiklal Mahallesi 233 ada 21 nolu parselde bulunan Belediyemiz adına Tufanbeyli Tapu Sicil Müdürlüğünce tescil edilen (390,80m²) lik arsanın satışı ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 2026/53 sayılı oturumunda İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edildiği, İmar ve Şehircilik ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 12.08.2026 ve 12.08.2026 tarihli 9 ve 12 sayılı raporlar okundu. İstiklal Mahallesi 233 ada 21 parseldeki (390,80m²) lik arsa için İmar ve Şehircilik Komisyonu üyelerince bölgede yapılan inceleme neticesinde satışına karar verilen taşınmazın satışının uygun olduğu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince, açık ihale usulü ile 5393 Sayılı Belediye kanunun 18/e maddesi gereğince SATIŞ ve DEVİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından belirlenen ödeme planlarını belirleyen komisyon raporları Meclis üyelerince oy birliği ile kabul edildi.

Karar Konusu: 2027 yılına ait tahmini bütçenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi teklifi.

Karar Sayısı: 2026/61: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan "2027 Mali Yılı Tahmini Bütçesi ve Bütçe Kararnamesi", 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b ve 62. maddeleri uyarınca görüşülmek üzere Meclis heyetine sunulmuştur. Konunun detaylı inceleme yapılması amacıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ilişkin sunulan önerge Meclis Başkanı tarafından oylamaya açılmıştır. Yapılan açık oylama sonucunda;

2027 Mali Yılı Tahmini Bütçesi ve Bütçe Kararnamesi'nin incelenerek rapora bağlanması amacıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, toplantıya katılan meclis üyelerinin OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Karar Konusu: Fen İşleri Müdürlüğünün Başkanlık OLURu ile hazırlamış olduğu 21.08.2026 tarih ve 16258 sayılı Arsa Satışı Hk. Yamanlı Mahallesi 216 ada 4 nolu parselin satışı ve devri teklifi.

Karar Sayısı : 2026/62: Gündemin 9. Maddesine geçildi. Belediye Fen İşleri Müdürlüğünün 21.08.2026 tarih ve 16258 sayılı Başkanlık OLUR'u ile İlçemiz Yamanlı Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan Tufanbeyli Tapu Sicil Müdürlüğünce Tescili yapılan Yamanlı Mahallesi 216 Ada 4 No'lu taşınmazın satışı ile ilgili verilen teklif Meclise sunuldu. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Mecliste görüşülerek yapılan açık oylamada Arsa satışı için İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verildi.

Karar Konusu: Fen İşleri Müdürlüğünün Başkanlık OLURu ile hazırlamış olduğu 21.08.2026 tarih ve 16259 sayılı Arsa Satışı Hk. Yamanlı Mahallesi 216 ada 5 nolu parselin satışı ve devri teklifi.

Karar Sayısı : 2026/63: Gündemin 10. Maddesine geçildi. Belediye Fen İşleri Müdürlüğünün 21.08.2026 tarih ve 16259 sayılı Başkanlık OLUR'u ile İlçemiz Yamanlı Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan Tufanbeyli Tapu Sicil Müdürlüğünce Tescili yapılan Yamanlı Mahallesi 216 Ada 5 No'lu

taşınmazın satışı ile ilgili verilen teklif Meclise sunuldu. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Mecliste görüşülerek yapılan açık oylamada Arsa satışı için İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verildi.

Karar Konusu: Fen İşleri Müdürlüğünün Başkanlık OLURu ile hazırlamış olduğu 27.08.2026 tarih ve 16295 sayılı Belediye Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç Alınması Hk yazılarının görüşülmesi teklifi.

Karar Sayısı : 2026/68: Gündemin 11'inci maddesine geçildi. Belediye Fen İşleri Müdürlüğünün 21.08.2026 tarihli ve 16259 sayılı Başkanlık OLUR'u ile Meclis gündemine sunulan teklif görüşüldü. Yapılan değerlendirmeler neticesinde; belediye hizmetlerinde kullanılan binek araçların sayıca yetersiz kalması, mevcut araçların işletme ve bakım maliyetlerinin yüksek olması nedeniyle vatandaşlarımıza sunulan hizmetlerin aksamadan, en etkin ve verimli şekilde ulaştırılması amaçlanmıştır. Bu doğrultuda, yürürlükteki Tasarruf Tedbirleri Genelgesi hükümleri de göz önünde bulundurularak, ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla; 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesi hükümlerine istinaden belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere binek araç satın alınmasına, meclis üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir..

-Ekim Ayı Meclis toplantısının 07.10.2026 tarihinde saat:13.30 de yapılmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.

-Meclis Başkanı Ahmet AKTÜRK tarafından toplantıya saat:14.30'de son verildi. 02.09.2026

Ahmet AKTÜRK
Meclis Başkanı

Hasan DEMİRER
Katip

Hasan BURAK
Katip